

Thomas Sacchi

Baut Utopien

Dipl. Bauführer SBA

Adresse: Kalkbreitestrasse 6, 8003 Zürich

Geboren am 6. Juli 1962

Telefon: +41 (0)79 479 48 01

Mail: mail@thomassacchi.ch

Website: thomassacchi.ch



Lebenslauf

Berufliche Erfahrung

- Seit 2016 **Thomas Sacchi – baut Utopien** umfassende Bau- und Prozessberatung, Zürich
- Bauherrenvertretung UNIA Immobilienmanagement; Sanierung und Ersatzneubau Slivrettaweg Zürich **Machbarkeitsstudie** mit Einbezug der Mieterschaft, Organisation und Durchführung eines **Studienauftrages**, Organisation und Begleitung von Vor- und Bauprojekt
 - Bauherrentreuhand **Albert Lück Stiftung**; Betreuung der 16 Liegenschaften, Durchführung diverser Studien, Erneuerungsprojekte wie die Sanierung **Geschäftshaus Grünhaldenstrasse**, Zentrumsentwicklung Affoltern, sanfte Sanierung Adliswil
 - Beratungsmandat Genossenschaft Kalkbreit; Betriebsoptimierung, **2000 Watt Arealzertifizierung**, Führungen, Seminare, Baukommission
 - Mandat als Eigentümervertreter, Liegenschaften Stadt Zürich
 - Beratung Genossenschaft Kraftwerk für den **Neubau Koch-Areal Zürich**
- 2020 – 2021 20% Anstellung als Projektleiter Eigentümervertretung, **Liegenschaften Stadt Zürich**.
- Beratung der Geschäftsleitung bei der Neuorganisation der internen Abläufe und der Zusammenarbeit mit dem Amt für Hochbauten
 - Organisation und Begleitung des Wettbewerbsverfahrens, des Vor- und des Bauprojektes für den **Ersatzneubau Hardau I** mit ca. 125 Wohnungen
 - Organisation und Begleitung des Wettbewerbsverfahrens für den **Ersatzneubau Salzweg** mit ca. 220 Wohnungen
 - Organisation und Begleitung der Prozessdefinition, des Planerwahlverfahrens und der Machbarkeitsstudie für die Instandsetzung **Corso**.
- 2015 – 2016 Mitarbeit bei marinecultures.org, **Sansibar**
- 2007 – 2015 Projektleiter und Bauherrenvertreter für die Genossenschaft Kalkbreite Zürich
- Organisation und Steuerung des gesamten Planungs- und Bauprozesses
 - Konzeption und Durchführung von partizipativen Anlässen
 - Bewerbung um den Kauf, Mitorganisation des Partizipationsprozess, des Wettbewerbsverfahrens und Teilnahme Jury Neubau Zollhaus, Zürich

- 1990 – 2010 Bauleiter – Kostenplaner in der [Metron Architektur AG](#), Brugg AG
(siehe Referenzen am Schluss)
- 10 Jahre örtliche Bauleitung und Projektmanagement
 - Aufbau einer Kostenplanungsstelle / Zertifizierung als Kostengarant SIA
 - Wettbewerbsvorbereitung, Bauherrenberatung, GU/TU-Ausschreibungen
- 1987 – 1990 Bauleiter im Architekturbüro [Burkard Meyer Steiger, Baden AG](#)
- 1983 – 1984 Polier / Maurer im Baugeschäft Schneider Flück AG, Freienwil AG
- 1981 Forstwart beim Forstamt, Breil / Brigels GR

Aus- und Weiterbildung

- 2011 – jetzt Laufende Weiterbildung durch Seminare und Tagungen im Bereich neue Wohnformen, Nachhaltigkeit, Partizipation, Labeling, Permaculture usw.
- 2015 Mitarbeit an den KTI Projekten
- 15785 ANANAS Angebotsstrategie nachhaltig nachverdichtete Städte
 - 16968.1 PFES-ES Nachbarschaften in genossensch. Wohnsiedlungen
- 2000 – 2001 Berufsbegleitendes Vorgesetztenseminar, Institut für angewandte Psychologie
- 1990 – 2010 Kurse und Seminare in Bauökonomie/Baurecht, Wirtschaftlichkeitsrechnen SIA 480, Passivhaus- und Minergieseminar, Holzbaukurse Bauökologie, Bauchemie, Kommunikation, Projektmanagement
- 1984 – 1987 Studium an der kantonalen Bauschule (Technikerschule) in Aarau
- 1981 – 1983 Maurerlehre bei der Firma Hächler AG in Wettingen
- 1978 – 1981 Forstwartlehre in Nussbaumen AG

Sonstige Engagements

- 2008 – jetzt Gründung und Präsidium [marinecultures.org](#)
- 2006 – 2008 Gründung und Aufbau [Genossenschaft Kalkbreite](#)
- 1992 – 2001 Gründungs- und Vorstandsmitglied Verein [umverkehr](#)

Referenzprojekte (Auszug)

Bauökonomie, Kostengarantiemandate, Liegenschaftenbewirtschaftung

- Verschiedene Kostengarantiemandate für die SGC AG 2005 – 2009
- Kostenvoranschlag Erneuerung und Erweiterung Spital Limmattal 2006, Neubau Universitäts-Kinderspital beider Basel 2004 – 2005, Spital Zollikerberg Projekt NIS und Kreisspital Männedorf 1. Etappe 2004
- Modell für Liegenschaftenbewirtschaftung und Controlling Gemeinde Küttigen 2004
- Kostenvoranschlag Wohnüberbauung Bachmatt Schwyz, 2001 – 2002
- Facility Management für die Stadt Bremgarten

Ausführungsplanung / Devisierung / Bauleitung / Kostenkontrolle / Entwicklung Holzbau

- Umbau Zentralsterilisation und Operationssaal Kantonsspital Baden, 2000–2001
- Neubau und Umbau Bahnhof Baden, 1999–2001
- Pfarreizentrum und Jugendgruppenhaus, Aarburg, 1996–1999
- Wohnsiedlung Haberacher 4, Baden-Rütihof, 1993–1995
- Wohn- und Geschäftshaus Stahlrain, Brugg, 1990–1993

Zürich April 2021